



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.235/2022

privind aprobarea prelungirii locațiunii și încheierea unor noi contracte de închiriere în baza tacitei relocațiuni pentru spațiile situate în Piața Libertății nr.6, din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea "Clastrul Mănăstirii Minorităților" proprietatea Statului Roman aflate în administrarea Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 MAI 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 281/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.281/2022;
- Raportul de specialitate nr.59 /2022, promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea prelungirii locațiunii și încheierea unor noi contracte, în baza tacitei relocațiuni pentru spațiile situate în Piața Libertății nr.6 din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea "Clastrul Mănăstirii Minorităților" proprietatea Statului Roman aflate în administrarea Municipiului Baia Mare;
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință nr.48659/19.11.2021.

Având în vedere :

- Faptul că, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare exercită un drept de administrare asupra acestui imobil;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 46150/03.11.2021 și nr.10235/01.03.2022 de către S.C.,Umbrela,,SRL prin care solicită prelungirea contractului de închiriere;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 46594/05.11.2021 și nr.8977/23.02.2022 de către S.C. „Cita-Marac ,, SRL prin care solicită prelungirea contractului de închiriere;
- Art.1784 alin.3, art. 1777 -1823 din Codul civil;
- Prevederile art.2 din H.C.L. nr.18/2021;
- Art.3 din contractul de închiriere nr. 41075/11.02.2021 încheiat cu SC „Umbrela,,SRL și din contractul de închiriere nr.40695/11.02.2021 încheiat cu SC„Cita Marac,,SRL;
- Art.129, alin.2 lit. (b) , (c), alin.6, lit. (a), alin.10 lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea locațiunii ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unor noi contracte de închiriere pentru spațiile situate în Piața Libertății nr.6, din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea "Clastrul Mănăstirii Minorităților" proprietatea Statului Roman aflate în administrarea

Municipiului Baia Mare, în favoarea actualilor utilizatori nominalizați în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă durata închirierii până la data de 31.12.2022 cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3. 1) Tariful închirierii se stabilește la 13,52 lei/mp/lună care se va actualiza anual cu indicele inflației.

2) Chiria se va plăti trimestrial, până la 30 ale ultimei luni din fiecare trimestru, întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,04 % /zi de întârziere din suma datorată.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu –Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- S.C., Cita Marac,, SRL - cu sediul în Piața Libertății nr.6 - Baia Mare;
- S.C. Umbrela,, SRL - cu sediul în Piața Libertății nr.6 - Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Hodorogea Bogdan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-